

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 1480 del 12 APR. 2017

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 66 del 12 APR. 2017

OGGETTO: Rinnovi contratti di locazione scaduti di immobili consortili centro direzionale ASI di Ragusa e Pozzallo. Ditte locatarie: Maxim Integrated Products – CDV srl – TeknaSystem srl – RIU snc – Expanditalia srl – Euroconsult sas – SR Shipping srl – Radio Pozzallo 1 – Tea Shipping – Cooperativa Nel paese dei balocchi – Tribunale di Ragusa – Pianeta Alimentare – Studio Siat.

## IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 19 della L.R. n. 8 del 17 maggio 2016 ed in particolare l'art. 19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi ASI
- il D.A. n. 2872 del 06/10/2016 con il quale, fino alla data di insediamento del Commissario Liquidatore, è stato nominato il Dr. Leonardo Migliore quale Commissario ad acta per il Consorzio ASI di Ragusa in Liquidazione *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono...”*;

**CONSIDERATO** che le ditte in oggetto conducono in locazione immobili di proprietà del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione e che i relativi contratti sono scaduti;

**CONSIDERATO** che le summenzionate ditte hanno tutte richiesto, entro la data di scadenza, il rinnovo dei relativi contratti di locazione;

**VISTA** la nota consortile prot. 2468 del 14.10.2016 indirizzata al Dipartimento Regionale Attività Produttive riguardante le problematiche legate ai rinnovi dei contratti di locazione scaduti;

**CONSIDERATO** che l'Ente in liquidazione, come gestione separata IRSAP, ha più volte proposto i rinnovi dei contratti di locazione scaduti ma i relativi atti non sono mai stati adottati;

**PRESO ATTO** che le predette ditte, in mancanza di riscontro, continuano a detenere il possesso dei predetti immobili corrispondendo i relativi canoni di occupazione extracontrattuale;

**VISTE** le note prot. 2468 del 14 ottobre 2016 e prot. 117 del 10.01.2017 con la quale si è richiesto parere agli Assessorati competenti circa la necessità di tali rinnovi, sia la fine della regolarizzazione amministrativa, sia in considerazione di una ottimizzazione del patrimonio immobiliare al fine della vendita quanto anche per evitare eventuali profili risarcitori derivanti dal mancato rinnovo dei contratti ancorchè richiesto;

**VISTA**, da ultimo, la direttiva del Dipartimento Regionale Attività Produttive prot. 20180 del 04.04.2017 che non ritiene esservi elementi ostativi al rinnovo dei contratti di locazione con le ditte già insediate e che

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

ne hanno fatto richiesta al fine di non arrecare un potenziale danno erariale all'Ente nonché un danno alle imprese insediate;

**VISTO** l'art. 79 della legge regionale 9/2015, come sostituito dal comma 13 della legge regionale 12/2015;

**RITENUTO** primario la tutela dell'interesse pubblico al fine della tutela e dell'ottimizzazione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione, nelle more delle operazioni di vendita ex art. 19 della L.R. 8/2016, anche al fine di garantire all'Ente in liquidazione un maggior introito finanziario nelle more di tali procedure, anche al fine di evitare azioni con profili risarcitori da parte delle ditte attualmente locatarie, come condiviso con il Dipartimento Regionale all'Industria con la summenzionata direttiva;

**RITENUTO** di procedere con il rinnovo dei contratti di locazione scaduti nei confronti delle seguenti ditte:

- Maxim Integrated Products –
- CDV srl – TeknaSystem srl –
- RIU snc –
- Expanditalia srl –
- Euroconsult sas –
- SR Shipping srl –
- Radio Pozzallo 1 –
- Tea Shipping –
- Cooperativa Nel paese dei balocchi –
- Tribunale di Ragusa –
- Pianeta Alimentare –
- Studio Siat

**RITENUTO**, in considerazione dello stato di liquidazione e in previsione della vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente, di inserire nei contratti di locazione clausola risolutiva espressa che preveda, in caso di mancata richiesta da parte della ditta conduttrice di acquisto del bene, così come previsto dall'art. 79 della L.R. 9/2015, l'obbligo a rilasciare l'immobile ai fini della vendita ex L.R. 8/2016,, con un preavviso da parte dell'Ente di almeno 120 giorni;

**RITENUTA** la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 2872 del 06/10/2016;

## DETERMINA

1. procedere con il rinnovo dei contratti di locazione scaduti con le seguenti ditte locatarie alle medesime condizioni dei predetti contratti scaduti:
  - Maxim Integrated Products –
  - CDV srl – TeknaSystem srl –
  - RIU snc –
  - Expanditalia srl –
  - Euroconsult sas –
  - SR Shipping srl –
  - Radio Pozzallo 1 –
  - Tea Shipping –
  - Cooperativa Nel paese dei balocchi –

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 – 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

- Tribunale di Ragusa –
  - Pianeta Alimentare –
  - Studio Siat
2. di inserire nei contratti di locazione, in considerazione dello stato di liquidazione e in previsione della vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente, clausola risolutiva espressa che preveda, in caso di mancata richiesta da parte della ditta conduttrice di acquisto del bene, così come previsto dall'art. 79 della L.R. 9/2015, l'obbligo a rilasciare l'immobile ai fini della vendita ex L.R. 8/2016,, con un preavviso da parte dell'Ente di almeno 120 giorni;
  3. incamerare i relativi canoni di locazione nel bilancio di liquidazione dell'Ente;
  4. prevedere nei contratti di rinnovo della locazione la regolarizzazione contabile di eventuali partite contabili aperte con le predette ditte;
  5. procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione.

Il Commissario ad acta  
Dr. Leonardo Migliore

